



Community News

March - April, 2025

From the Manager

Spring Greetings, Residents!

Let's embrace the arrival of spring with joy and excitement!

Spring is just around the corner, bringing longer days, blooming flowers, and fresh opportunities to enjoy our community. We're excited for the warmer weather and all the possibilities this season brings!

Here are a few important reminders and updates:

- **Applicants:** Please note that all applicants **MUST BE APPROVED** by management before the sale of a home in our community, **NO EXCEPTIONS**. To ensure a smooth process, there is an application fee of **\$50** per applicant for individuals aged 18 years or older. We also require land deposits, which need to be discussed with the purchaser. Before accepting any payment for the purchase of your home, please direct all applicants to management for approval. This helps us maintain our community standards and ensures a positive experience for everyone involved. Applicants can apply directly on our website www.acevillagemhc.com
- **Trash Schedule:** Please ensure you're putting bulk items out every other week. Bulk days are when you see three trash bins.
 - If putting out mattresses, please wrap them in plastic.
 - If disposing of furniture, please keep items assembled.
 - If disposing of appliances (e.g., refrigerators, washing machines), please remove the doors.
- **Meter Reads:** Meter readings will take place on March 3, 2025. If we are unable to access your meters due to locked gates or pets in the yard, a \$50 fee will be applied for that month. We appreciate your cooperation in ensuring efficient service.
- **Pride in Ownership:** Pride of ownership paperwork has been sent out. This shows an example of what we will be looking for. Please ensure that your yard is free of debris and that your home's exterior is well-maintained. If repairs such as skirting fixes are needed, now is the perfect time to take care of them! Starting at the end of March violations will start to be issued, please get ahead and avoid violations.
- **Speed Limit & Stop Signs:** Safety is a top priority. Please be mindful of speed limits and stop signs throughout the community, and always be cautious of pedestrians and bicyclists. Let's work together to keep everyone safe!
- **Parking Guidelines:** Street parking is not permitted, as it can pose a hazard and disrupt community maintenance. Please ensure that all vehicles are parked in your designated driveway. Unauthorized vehicles parked in other areas may be subject to towing at the owner's expense. This is crucial for the safety of all community members, including children.



ACE VILLAGE

3485 North Nellis Blvd., Las Vegas,
NV 89115

Your Staff

Queeshia Johnson - Manager
Bryan- Maintenance Technician
DeLacia-Leasing Agent

Office Hours

Mon - Fri: 8:00 am – 5:00 pm
Saturday and Sunday: by appointment

Contact Us

Phone: (702) 702-8806
Email: manager@acevillagemhc.com
Website: www.acevillagemhc.com



Happy St. Patrick's Day!

May your day be filled with the luck of the Irish and joyous celebrations.

Wishing you all the best on this festive occasion!



We would like to wish a very **Happy Birthday** to all our residents who will be celebrating their special day on **March & April!**



COMMUNITY UPDATES

- **Pet Policy Reminder:** We love our furry residents! However, all pets must be registered with the office. When outside, pets must always be on a leash, regardless of size or temperament—no exceptions. Additionally, please be diligent about cleaning up after your pets and disposing of waste properly. Failure to do so may result in violations and/or fines. Breed restrictions are being strictly enforced in our community. Breed restrictions include breeds such as German Shepherds, Pit Bulls, Boxers, Rottweiler, Doberman Pinscher, Chows or any mix of these breeds.

As always, if you have any questions or comments, please feel free to contact me.

As we welcome the fresh start of spring, we also want to take a moment to wish everyone a Happy Easter!

Thank you for being such an important part of our community—we appreciate each and every one of you.

Looking forward to seeing you around and making this season a great one together!

Warm regards,

– Queeshia Johnson



COMMUNITY UPDATES

Military & Veterans Program

Attention Veterans and Active Military Families! Bring a copy of your military paperwork to the office and receive \$25 off your lot rent for 12 months!

*Restrictions apply, see office for details.




Selling Your Home?

Let the office help you!! We have the experience to get you top dollar for your home.



Call the office for details.

MARCH 2025 -TRASH SCHEDULE

S	M	T	W	T	F	S
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5
RECYCLING 	SOLID WASTE 	BULK WASTE 				

Happy Easter!

May your day be filled with the joy of springtime, the warmth of loved ones, and the sweet delights of the season.



Here's to new beginnings, cherished moments, and an abundance of happiness.

Tax Day Is Approaching

Remember, taxes for the year 2024 are due on Tuesday, April 15th, 2025.

Be sure to finalize your filings and submit them on time.



Daylight Saving Time

Daylight Saving Time begins on March 9th!

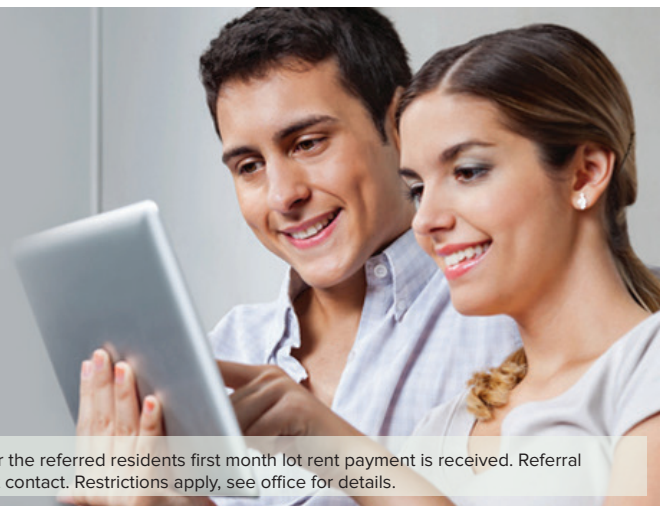
Don't forget to spring forward and set your clocks one hour ahead before you go to bed.



Refer a Friend
and receive

ONE MONTH
FREE
LOT RENT!*

*Referral bonus will be issued after the referred residents first lot rent payment is received. Referral source must be mentioned on first contact. Restrictions apply, see office for details.





Noticias de la Comunidad

Marzo - Abril, 2025

De parte de la Gerencia

¡Saludos de primavera, residentes!

¡Celebremos la llegada de la primavera con alegría y emoción!

La primavera está a la vuelta de la esquina, trayendo días más largos, flores que florecen y nuevas oportunidades para disfrutar de nuestra comunidad. ¡Estamos emocionados por el clima más cálido y todas las posibilidades que esta temporada trae!

Aquí hay algunos recordatorios e actualizaciones importantes:

- **Solicitantes:** Tengan en cuenta que todos los solicitantes **DEBEN SER APROBADOS** por la gerencia antes de la venta de una casa en nuestra comunidad, **SIN EXCEPCIONES**. Para asegurar un proceso sin inconvenientes, hay una tarifa de solicitud de \$50 por solicitante para personas de 18 años o más. También requerimos depósitos de tierra, que deben ser discutidos con el comprador. Antes de aceptar cualquier pago por la compra de su casa, por favor dirijan a todos los solicitantes a la gerencia para su aprobación. Esto nos ayuda a mantener los estándares de nuestra comunidad y asegura una experiencia positiva para todos los involucrados. Los solicitantes pueden aplicar directamente en nuestro sitio web www.acevillagemhc.com

- **Horario de recolección de basura:** Por favor, asegúrese de sacar los artículos grandes cada dos semanas.

Los días de grandes son cuando ve tres contenedores de basura.

- Si pone colchones, por favor envuélvalos en plástico.
- Si dispone de muebles, por favor mantenga los artículos ensamblados.
- Si dispone de electrodomésticos (por ejemplo, refrigeradores, lavadoras), por favor retire las puertas.
- **Lecturas de medidores:** Las lecturas de medidores se realizarán el 3 de marzo de 2025. Si no podemos acceder a sus medidores debido a portones cerrados o mascotas en el jardín, se aplicará una tarifa de \$50 para ese mes. Agradecemos su cooperación para garantizar un servicio eficiente.
- **Orgullo de propiedad:** Se ha enviado la documentación de orgullo de propiedad. Esto muestra un ejemplo de lo que estaremos buscando. Por favor, asegúrese de que su jardín esté libre de escombros y que el exterior de su casa esté bien mantenido. Si se necesitan reparaciones como arreglos en los zócalos, ¡ahora es el momento perfecto para encargarse de ellas! A partir de finales de marzo, comenzarán a emitirse violaciones, así que actúe con anticipación para evitar sanciones.
- **Límites de velocidad y señales de alto:** La seguridad es nuestra principal prioridad. Por favor, tenga en cuenta los límites de velocidad y las señales de alto en toda la comunidad, y siempre tenga cuidado con los peatones y ciclistas.

ACTUALIZACIONES



ACE VILLAGE

3485 North Nellis Blvd., Las Vegas, NV 89115

Tu Personal

Queeshia Johnson - Manager
Bryan - Técnico de Mantenimiento
DeLacia - Agente de Arrendamiento

Horas de Oficina

Lunes - Viernes: 8:00 am – 5:00 pm
Sábado y Domingo: Cerrado

Contáctanos

Teléfono: (702) 702-8806
Correo: manager@acevillagemhc.com
Sitio Web: www.acevillagemhc.com

¡Feliz Día de San Patricio!

Que tu día esté lleno de la suerte de los irlandeses y de celebraciones alegres.

¡Te deseamos lo mejor en esta ocasión festiva!



Les deseamos un muy **Feliz Cumpleaños** a todos nuestros residentes que estarán celebrando su día especial en **Marzo y Abril**.



- Normas de estacionamiento: No se permite estacionar en la calle, ya que puede ser peligroso y interrumpir el mantenimiento de la comunidad. Asegúrese de que todos los vehículos estén estacionados en su entrada designada. Los vehículos no autorizados estacionados en otras áreas pueden ser remolcados a costa del propietario. Esto es crucial para la seguridad de todos los miembros de la comunidad, incluidos los niños.
- Recordatorio de política para mascotas: ¡Nos encantan nuestros residentes peludos! Sin embargo, todas las mascotas deben estar registradas en la oficina. Cuando estén afuera, las mascotas deben estar siempre con correa, sin importar su tamaño o temperamento, sin excepciones. Además, por favor, sea diligente en limpiar después de sus mascotas y disponer de los desechos de manera adecuada. No hacerlo puede resultar en violaciones y/o multas. Las restricciones de razas se están aplicando estrictamente en nuestra comunidad. Las restricciones incluyen razas como pastor alemán, pitbulls, boxers, rottweilers, doberman, chow-chows o cualquier mezcla de estas razas.

Como siempre, si tiene alguna pregunta o comentario, no dude en contactarme.

Mientras damos la bienvenida al nuevo comienzo de la primavera, también queremos aprovechar para desearles a todos una Feliz Pascua. Gracias por ser una parte tan importante de nuestra comunidad—apreciamos a cada uno de ustedes.

¡Espero verlos por aquí y hacer de esta temporada una gran experiencia juntos!

Saludos cordiales,

– Queeshia Johnson



¡Feliz Pascua!

Que tu día esté lleno de la alegría de la primavera, el calor de tus seres queridos y los dulces placeres de la temporada.

Brindemos por nuevos comienzos, momentos especiales y una abundancia de felicidad.



Día de Impuestos

Recuerda, los impuestos del año 2024 vencen el martes 15 de abril de 2025.

Asegúrate de completar y presentar tu declaración a tiempo.



Horario de Verano

¡El horario de verano comienza el 9 de marzo!

No olvides adelantar una hora tu reloj antes de irte a dormir.



ACTUALIZACIONES

Programa de Militares y Veteranos

¡Atención a veteranos y familias militares activas! ¡Traiga una copia de su papeleo militar a la oficina y reciba \$25 de su alquiler del lote por 12 meses!
*Se aplican restricciones, consulte para más información.

¿Vas a vender tu casa?

¡Deja que la oficina te ayude! Contamos con la experiencia para obtener el mejor precio para tu hogar.



MARZO 2025 -HORARIO DE BASURA

S	M	T	W	T	F	S
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5
RECICLADOS	DESECHOS SÓLIDOS	RESIDUOS VOLUMINOSOS				

Recomienda a un amigo y recibe

UN MES GRATIS
¡LOTE ALQUILER!*

* La bonificación por recomendación se emitirá después de que se reciba el pago del alquiler del lote del primer mes de los residentes recomendados. La fuente de referencia debe mencionarse en el primer contacto. Se aplican restricciones, visita la oficina para obtener más detalles.

